

ĶEKAVAS NOVADA, KATLAKALNA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

MUIŽNIEKI-1

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80700010020

DETĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs: M. P.



III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma "Muižnieki-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010020 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.

II. Plānotā zemes vienība Nr.1

3. Pēc plānotās zemes vienības Nr.2 izdalīšanas, plānoto zemes vienību Nr.1 atļauts sadalīt un apbūvēt tikai pēc detālplānojuma grozījumu veikšanas vai jauna detālplānojuma izstrādes.
4. Ja dzīvojamā apbūve tiek plānota tuvāk par 100 m no valsts vietējā autoceļa V2 "Pievedceļš a/c Valdlauči - Rāmava" ass, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamās risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, lai nodrošinātu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne teritorijā, ne ēkās. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvniecības dokumentācijā.

III. Plānotā zemes vienība Nr.2

5. Plānotā (atļautā) izmantošana – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
6. Atļautā izmantošana:
 - 6.1. Galvenā izmantošana:
 - 6.1.1.vietējas nozīmes iela;
 - 6.1.2.laukums kā izbūves teritorija;
 - 6.1.3.autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;
 - 6.1.4.inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
 - 6.2. Palīgizmantošana - apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.
7. Ielu un inženierbūves projektē un būvē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

IV. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

8. Zemes vienībām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi saskaņā ar tabulu Grafiskās daļas kartē "Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti". Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums.
9. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvē, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženierbūvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Pēc inženierbūvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv